

**Jörg C. Kirschenmann  
Christian Muschalek**

# **Quartiere zum Wohnen**

**Bauliche und sozial-räumliche  
Entwicklung des Wohnens**

**Wohnquartiere aus dem 3. Viertel  
des 20. Jahrhunderts  
als Stadtbau, Stadterweiterung,  
Stadtneubau  
mit Analyse der Wohnbaustrukturen'**

**Deutsche Verlags-Anstalt**

# Inhalt

## Bauliche und sozial-räumliche Entwicklung des Wohnens

### Wohnquartiere der frühen Stadt . . . . . 9

Indien, Mesopotamien (9), Ägypten (10), Griechenland (11), Römisches Reich (12) ,

### Wohnquartiere der Stadt im Mittelalter. . . . . 13

Stadtgrundriß und Stadterweiterung (13), Haupt- und Nebenstraßen (15), Straße und Parzelle • Hausformen • Wohngänge (16), Wohnhöfe und Sozialsiedlungen • Zeilenbau (18)

### Wohnquartiere der Stadt im 17. und 18. Jahrhundert. . . . . 20

Geometrie der Festungsstadt • Sozial-Parzellierung (20), Prunk, Achse, Stern und Raster (22), Bauzwang und Bauvorschriften (23), Wohnungsbau und großbürgerliche Fassade (26), Parzellierung Nordamerikas (27)

### Wohnquartiere der Stadt im 19. Jahrhundert. . . . . 28

Industrialisierung und Verstädterung (28)

### England. . . . . 29

Verbauung der Altstädte (29), Arbeiterreihenhaus und Stadterweiterung (30), Bürgerliches Stadthaus und soziale Differenzierung (32), Fabrik-siedlungen • Gartenvororte (34)

### Nordamerika. . . . . 35

Einfamilienhausparzelle (36), Massenmietshaus, New York (37), Sozial-status und Einfamilienhaus • Gartenvororte (39)

### Frankreich. . . . . 40

Umbau von Paris, Straßenschneisen und Sozialsanierung (41), Arbeiter-wohnungsbau • Gartenvororte (42)

### Deutschland. . . . . 44

Stadterweiterung Berlin, Bebauungsplan und Bauordnung (44), Arbeiter-mietskasernen und Stadterweiterung (46), Industrierwanderung und Arbeiterwohnring (48), Mehrfamilien- und Einfamilienhäuser (50)

### Anmerkungen zu Wohnquartieren der heutigen Stadt. . . . . 52

## Wohnquartiere aus dem 3. Viertel des 20. Jahrhunderts

### Wohnquartiere als städtische Entwicklungs- und Veränderungsmaßnahmen und ihr Charakter als städtebauliche Aufgaben. . . . . 54

Wohnquartiere als Stadtumbau (55), Wohnquartiere als Stadterweiterung (55), Wohnquartiere als Stadtneubau (56)

### Quartierstypen. . . . . 56

C-Quartier (56), B-Quartier (57), A-Quartier (57)

### Wohnquartier und Hausform. . . . . 57

Wohnquartiere mit Einfamilienhäusern (57), Wohnquartiere mit Mehrfamilienhäusern (58), Wohnquartiere mit Ein- und Mehrfamilienhäusern (59)

### Die Wohnbaustruktur und ihre Elemente. . . . . 60

Wohnbebauung (61), Verkehr • Parkierung (62), Fußwege • Freiräume (62), Einrichtungen (63)

### Vergleichende Übersicht der dokumentierten Beispiele. . . . . 64

### Dokumentation. . . . . 66

Wohnquartiere als Stadtumbau (66), Wohnquartiere als Stadterweiterung (96), Wohnquartiere als Stadtneubau (150)

### Weitere Wohnquartiere aus dem 3. Viertel des 20. Jahrhunderts 176

## Anhang

Zitatenachweis Seite 8 bis 52 (188)

Abbildungsnachweis Seite 8 bis 52 (188)

Literaturauswahl (189)

Fotografenverzeichnis (191)

Abkürzungen (191)

Architektenindex Seite 55 bis 187 (192)