

GERD ALBERS

# STADTPLANUNG

Eine praxisorientierte Einführung

WISSENSCHAFTLICHE BUCHGESELLSCHAFT  
DARMSTADT

# INHALTSVERZEICHNIS

Verzeichnis der Abbildungen . . . . .	VIII
Abbildungsnachweise . . . . .	X
Verzeichnis der Tafeln . . . . .	XI
Verzeichnis der Übersichten . . . . .	XII
Vorbemerkung . . . . .	XIII
1. Stadtplanung als Beitrag zur Ordnung des Zusammenlebens . . . . .	1
1.1 Vom Wesen der Stadtplanung . . . . .	1
1.1.1 Die Stadt im Lebensraum des Menschen . . . . .	1
1.1.2 Zum Begriff der Planung . . . . .	3
1.1.3 Zur Rolle der Stadtplanung . . . . .	4
1.1.4 Stadtplanung und Recht . . . . .	7
1.1.5 Zum Auftrag der Stadtplanung . . . . .	8
1.1.6 Zum Handwerk der Stadtplanung . . . . .	9
1.2 Zur Klärung der Begriffe . . . . .	11
1.2.1 Stadt und Land . . . . .	11
1.2.2 Plan u n d Markt . . . . .	13
1.2.3 Struktur und Gestalt . . . . .	15
1.2.4 Theorie u n d Praxis . . . . .	17
Literatur zu Kapitel 1 . . . . .	19
2. Zur geschichtlichen Entwicklung von Städtebau und Stadtplanung . . . . .	21
2.1 Die frühe Stadt . . . . .	21
2.2 Stadtentwicklung im Industriezeitalter . . . . .	28
2.3 Neue Entwicklungen um die Jahrhundertwende . . . . .	32
2.4 Zwischen den Weltkriegen . . . . .	37
2.5 Stadtplanung nach 1945 . . . . .	44
2.5.1 Zum Verständnis und zur Methodik der Planung . . . . .	45

2.5.2	Planungsrecht . . . . .	49
2.5.3	Stadtstruktur . . . . .	50
2.5.4	Stadtgestalt . . . . .	55
2.5.5	Wandel der Aufgabenschwerpunkte . . . . .	57
Literatur zu Kapitel 2	. . . . .	60
Entwicklungsgeschichtlich bedeutsame Werke	. . . . .	61
3.	Die Arbeitsweise der Stadtplanung . . . . .	62
3.1	Zu Theorie und Methodik der Stadtplanung . . . . .	62
3.2	Bestandsaufnahme und Situationsanalyse . . . . .	69
3.3	Ziele der Stadtplanung . . . . .	76
3.4	Alternativen, Bewertung und Entscheidung . . . . .	84
3.5	Typen von Plänen . . . . .	90
3.6	Zur Verwirklichung der Planung . . . . .	103
Literatur zu Kapitel 3.	. . . . .	109
4.	Recht und Organisation der Stadtplanung . . . . .	110
4.1	Aufgaben des Planungsrechts . . . . .	110
4.2	Das Stadtplanungsrecht in der Bundesrepublik Deutschland . . . . .	116
4.2.1	Die Bauleitpläne . . . . .	118
4.2.2	Aufstellung der Bauleitpläne . . . . .	133
4.2.3	Zulässigkeit von Vorhaben außerhalb von Be- bauungsplangebieten . . . . .	136
4.2.4	Bodenordnung . . . . .	138
4.2.5	Enteignung und Entschädigung . . . . .	139
4.2.6	Erschließung . . . . .	140
4.3	Zur Organisation der Stadtplanung . . . . .	142
4.4	Verknüpfungen der Stadtplanung mit anderen Be- reichen . . . . .	146
4.4.1	Verknüpfungen der Stadtplanung mit Raum- ordnung, Landesplanung und Regional- • • • - planung ; . . . . .	146 <sup>1</sup>
4.4.2	Verknüpfungen der Stadtplanung mit Fach- planungen . . . . .	149
4.4.3	Verknüpfungen der Stadtplanung mit dem Umweltschutz / . . . . .	152
4.4.4	Verknüpfungen der Stadtplanung mit der Land- schaftsplanung . . . . . ; . . . . .	157
4.4.5	Verknüpfungen der Stadtplanung mit der länd- lichen Neuordnung . . . . .	160

4.4.6 Verknüpfungen der Stadtplanung mit der Denkmalpflege. . . . .	.163
Literatur zu Kapitel 4. . . . .	.166
5. Die Praxis der Stadtplanung . . . . .	.167
5.1 Das Stadtgefüge und seine Elemente. . . . .	.167
5.1.1 Wer baut die Stadt?. . . . .	.167
5.1.2 Bauliche und räumliche Elemente der Stadt . . . . .	.171
5.1.3 Das Wohnen in der Stadt. . . . .	.173
5.1.4 Arbeitsstätten. . . . .	.184
5.1.5 Gemeinbedarf. . . . .	.186
5.1.6 Freiflächen. . . . .	.188
5.1.7 Verkehrs- und Versorgungsflächen . . . . .	.189
5.1.8 Zur räumlichen Verknüpfung der Nutzungen . . . . .	.191
5.2 Stadtstrukturplanung. . . . .	.193
5.2.1 Flächenansprüche der einzelnen Nutzungen . . . . .	.197
5.2.2 Gegenseitige Zuordnung der verschiedenen Nutzungen. . . . .	.201
5.2.3 Modelle für die Strukturplanung . . . . .	.208
5.3 Stadtgestaltung. . . . .	.219
5.4 Stadtgründung und Stadterweiterung . . . . .	.228
5.5 Stadterneuerung und Stadtumbau. . . . .	.236
5.5.1 Geschichtliche Wurzeln der Stadterneuerung . . . . .	.236
5.5.2 Stadterneuerung und Stadtumbau heute . . . . .	.242
5.5.3 Rechtsgrundlagen und Verfahren städtebaulicher Sanierung . . . . .	.247
5.6 Bewahrung und Bestandspflege. . . . .	.255
Literatur zu Kapitel 5. . . . .	.264
6. Zukunftsperspektiven der Stadtplanung . . . . .	.265
6.1 Veränderungen der Rahmenbedingungen . . . . .	.265
6.2 Veränderungen der Planungsaufgaben . . . . .	.268
6.3 Neue Werkzeuge der Stadtplanung?. . . . .	.271
6.4 Skeptischer Ausblick. . . . .	.272
Literatur zu Kapitel 6. . . . .	.273
Exkurs: Tätigkeitsfelder und Ausbildungsgänge in der Stadtplanung . . . . .	.274
Personenverzeichnis „. . . . .	.279