

HORST FISCHER-UHLIG

Das Buch
vom **DACH**
AUSBAU

**Dachräume zum Wohlfühlen:
Ideen, Details, Beispiele.**



EBERHARD BLÖTTNER VERLAG · TAUNUSSTEIN

ER INHALT

Warum Dachgeschoßausbau?	7	Dachaufbau und Dachdämmung	16
Dachgeschoßausbau als eigenständige Wohnform, als preiswerter Weg zu mehr Wohnfläche, als günstiger Weg zu einer eigenständigen Wohnung unterm Dach. Individuelle Gestaltung.		Der funktionierende Dachaufbau. Die Sache mit der Hinterlüftung. Dämmstoffe. Dampf- und Windsperre. Holzschutz. Eindeckmaterialien.	
Welches Dachgeschoß eignet sich?	8	Innenausbau leicht gemacht	20
Dachformen, Dachneigungen, Dachkonstruktionen. Nutzbare Höhe, nutzbare Fläche.		Materialien und Systeme. Innenwände bringen zusätzliches Gewicht. Materialien und Systeme, die den Ausbau leichter machen. Ausbau-Details.	
Rechtlich: Sorgt auch für Sicherheit	9	So kommt Licht unters Dach	24
Dachausbau als genehmigungspflichtige Nutzungsänderung. Frühzeitiges Gespräch mit den zuständigen Bauaufsichtsbehörden erspart falsche Pläne. Wo findet man die Bauaufsichtsbehörden?		Wieviel Fensterfläche ist nötig? Sonnenschutz. Grundsätzliches zum Dachflächenfenster-Einbau. Pflege und Reinigung. Bedienung. Lüften ganz nach Wunsch.	
Das Dachgeschoß läßt sich auf vielerlei Weise nutzen	10	Heizung und Warmwasser unterm Dach	30
Ausbau des Dachgeschosses zu einer eigenständigen Wohnung. Funktionsbereiche. Ausstattung und Materialien. Dachausbau als Erweiterung der Wohnfläche einer darunterliegenden Wohnung. Nutzungen.		Wenn Anschluß an die Zentralheizung möglich ist. Wenn Anschluß an die Zentralheizung nicht möglich ist. Warmwasser über den Heizkessel oder dezentral? Regelung.	
Wohnen, was ist: Wollen, was werden soll	12	Farbbeispiele gelungener Dachausbauten:	
Planung fängt schon bei den Wünschen an. Klarheit bei Beginn der Ausführungsplanung. Checkliste für Wünsche und Vorstellungen, Zustand, Details.		Ein Dachgeschoß mit Wintergarten	32
Grundrissplanung ganz individuell	14	Alle beliebten Attribute zeitgemäßen Wohnens haben auch unterm Dach ihren Platz.	
Der leere Dachraum als Chance. Die große Freiheit der Raumaufteilung. Einflüsse der Konstruktion auf die Planung.		Wohnen unterm Dach: in einem Fachwerkhaus	38
		Zeitgemäß wohnen in einem denkmalgeschützten Haus, das behutsam erhalten werden soll.	
		Großzügiger als manches Vollgeschoß	44
		Weite, hohe Räume und 216 m ² Wohnfläche geben einen neuen Begriff vom Wohnen unterm Dach.	

1 Platz unterm Dach individuelles Wohnen	50	Unterm Dach eines mittelalterlichen Bürgerhauses	92
Wohnen, wie man möchte, nach eigenen Vorstellungen, die sich aus Eindrücken und Erfahrungen herangebildet haben.		Auch wenn der Denkmalschutz Kompromisse nötig macht, kann man unter alten Dächern behaglich wohnen.	
Innenraum unterm Dach	56	Gute Ideen fürs Wohnen unterm Dach	96
Ein Siedlungshaus aus den fünfziger Jahren: dennoch kein Nullachtfünfhundert-Ausbau.		Das Dach wurde angehoben: So gewann man Wohnbehagen über zwei Geschosse.	
Veigeschossig unterm Dach	62	Mehr Wohnqualität durch Spitzbodenausbau	102
Wer alle Chancen nutzen will, muß sich mit den vorgefundenen Gegebenheiten auseinandersetzen und auch zu üblichen Lösungen bereit sein.		Wie will ich eigentlich die Tage in meinem Haus, in meiner Wohnung verbringen? Die Antwort auf diese Frage führt zu einer Wohnung nach Maß.	
Im Dachgeschoß in der City	68	Gut gelöst: Das Haus auf dem Haus	108
Auch ein Grund, ein Dachgeschoß zu kaufen und auszubauen: Weil man dann mitten in der Stadt wohnt und doch fern vom Menschengedrange.		Ein Dachgeschoß wird gewonnen durch Aufstockung eines konventionell gebauten Flachdach-Bungalows.	
Miel Wohnkomfort unterm Dach	74	Problemlösungen fürs Wohnen unterm Dach	11
Ausbau ohne jede Einbuße an Behaglichkeit, ohne jeden Zwang zu störenden Kompromissen.		Informationen über Details, an denen sich die eigenen Wünsche am ehesten klären lassen.	
Wohnen wie im Einfamilienhaus	80	Problemlösungen für Küche und Bad unterm Dach	12
Ein Dachausbau, bei dem die Funktionsbereiche eines Einfamilienhauses in die Dachgeschoßwohnung übertragen wurden.		Das Behagen, das schräge Wände vermitteln, kommt auch den Feuchträumen unterm Dach zugute.	
Probierstuben fürs Wohnen unterm Dach	86	Fachbegriffe – leicht verständlich	1
Ein Architekten-Ehepaar probiert mit zwei experimentierfreudigen jungen Paaren aus, wie man unterm Dach am schönsten wohnt.		Für das Gespräch mit Architekten, Handwerkern und der Bauaufsicht ist es wichtig, einige Fachbegriffe zu kennen.	
		Wo steht was?	1
		Ein Register, das den Gebrauch des Buches erleichtert und seinen Nutzen erhöht.	