

ITutzungsalternativen eines Siedlungsgebietes im .
touristischen Schwerpunkt der liechtensteinischen
Alpen«

Diplonarbeit an der Technischen Universität Berlin
Fachbereich Bouplanung und Fertigung
Institut für Wohnungsbcu unö. Stadtteilplonung

eIn/i-Jru1c.itbci

Prof. Dipl. Ing. IC R E 1J 3Ü R

BorLi, 2.T;tober 197

Ilonsjürs II I L T I

Matr. A /49?;9

Gliederung- :

- 1.0 • •, Einleitung
- 1.1 ⁴, Anlass und Ziel der Arbeit
- 1.2 • Vorgehen

- 2.0 Das Problengebiet Alpen
Thesen
- 2.1 Funktion sver s c hlebun g en
- 2.2 Die Alpen als vJirtschaftsregion
- 2.2.1 Die Bevölkerungsentwicklung In den Alpen
- 2.2.1.1 Erwerbstätigkeit
- 2.2.2 Die Landwirtschaft
- 2.2.2.1 Betrlebsgrössen
- 2.2.2.2 Die Einkommenslage
- 2.2.2.3 Die öffentlichen Mittel
- 2.2.3 Die Forstwirtschaft
- 2.2.4 Die Industrie
- 2.2.5 Der Fremdenverkehr
- / Thesen
- 2.2.5.1 ' • Tourismus und Landschaft
- 2.2.5.2 Problematik der' Zweitwohnungen
- 3 Zusammenfassung
- 2.4 Die Sonderstellung des Fürstentums
Liechtenstein innerhalb der Alpen-
länder
Thesen

- 3.0 Bestandaufnahme
- 3.1 .Darstellung Liechtensteins
- 3.1.1 Darstellung des Planungsrauraes
- 3.2 Die Geschichte der FL- Alpen mit der
En Wicklung der Grundbesltzvorh'iltnisse 54
- 3.2.1 Die Alpwirtschaft der Triesünborger und
die sich daraus entwickelten Sicdlungs-
for.ion 56
- 3.3 Die "Tirbschaftsstruktur im FL- AlpongGbiet62

	Seite
3.3.1 • Landwirtscha	62
3.3.2 Forstwirtschaft	66
3.3.3 - Industrie und Gewerbe	-68
3.3.4 Fremdenverkehr	69
3.4 ' Stand der Planung	72.
3.4.1 Die Planungsrechtliche Situation	79
3.5 Situationsbeschreibung der einzelnen	
•Siedlungspunkte im Planungsraum	3 2
3.5.1 Ilslbun •	83
3.5.2 Steg'	86
3.5.3 liasescha	39
3.5.4 Gaflel •	91
3.5.5 Silmn '	92
3.5.6 Gnalp ' .	93
4.0 Analyse und Kutzungsalternstlven	94
Thesen	
4.1 Analyse der Bedeutung der FL- Alpen	
als Erholungsrauni	95
4.1.1 Die Interessengruppen	97
4.1.1.1 Die Grundstückseigentümer	97
4.1.1.2 Das Gast- und Beherbergungsgewerbe	100
4.1.1.3 ' Das Baugewerbe	102
4.1.1.4 FL- Bevölkerung	103
4.1.2 Die Faktoren '	105
4.1.2.1 Die Wirtschaft	105
4.1.2.2 Die Politik	107
4.1.2.3 Freizeit - Erholung	109
4.2 Blick In die Zukunft	111
4.2.1 Prognose zur Nutzung	111
4.3 Hutsungsalternativen	114
4.3.1 Die ungeplante Entwicklung	114
4.3.2 Die geplante Entwicklung	116
4.3.3 'Nutzungskonzepte	13.7
4.3.3.1 ' Zweitwalmungen ,	110
4.3.3.2 Wirtschaftsräum für das Fremdenver- kehrsgewerbe	124
4.3.3.3 Naherholung	124
4.3.3.4 Landwirtschaftliche Ertragsfläche	126

	Seite
4.3.4 Alternativmitzungen der einzelne;-] Gebieten	127
4.3.4.1 Kalbun	127
4.3.4.2 Steg	123
4.3.4.3 Kasescha	129
4.3.4.4 Gafloi	130
4.3.4.5 Silum	131
4.3.4.6 Gnalp	132
4,4. .Prämissen für Bebauungspläne	134
4.4.1 Zur Gestaltung der Bebauungspläne Im Planungsraum	134
4.4.2 -Prämissen	136
4.5 Kassnshraenkatalog	137
5.0 Planung saus schnitt Haibunt al	139
5.1 Die touristische Entwicklung dos -Malbuntales	139
5.1.1 Situationsbeschreibung	141
5.2 Die Entwicklungsproblematik	141
5.3 Zur Planung im Malbuntal	143
5.4 . Bebauungsplan uaid Flächennutzungsplsn	146
5.4.1 Bauzonenplan	165
5.4.2 Bebauungsvorschlag	165
5.5 Hassnahmenkatalog (Halbun)	169
/ Literaturliste	170