

Prof. Dr. Alain Griffel

Professor an der Universität Zürich

# **Raumplanungs-, Bau- und Umweltrecht**



Stämpfli Verlag AG Bern • 2011

# Inhaltsübersicht

Vorwort.....	V
Inhaltsübersicht.....	VII
Inhaltsverzeichnis.....	IX
Abkürzungsverzeichnis.....	XIII
Literaturverzeichnis.....	XIX
I. Einleitung.....	1
II. Rechtsetzung.....	7
III. Rechtsprechung.....	29
IV. Literatur.....	119

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	<b>V</b>
<b>Inhaltsübersicht</b> .....	<b>VII</b>
<b>Inhaltsverzeichnis</b> .....	<b>IX</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	<b>XIII</b>
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	<b>XIX</b>
<b>I. Einleitung</b> .....	<b>1</b>
A. "Das Wichtigste in Kürze".....	3
B. Übersicht und thematische Abgrenzung.....	4
<b>II. Rechtsetzung</b> .....	<b>7</b>
A. In Kraft getretene Erlasse.....	9
B. Verabschiedete Erlasse.....	14
C. Entwürfe und Botschaften.....	16
D. Vernehmlassungsentwürfe.....	22
E. Verschiedenes.....	24
<b>III. Rechtsprechung</b> .....	<b>29</b>
A. Raumplanungsrecht.....	31
1. Sachplanung.....	31
2. Richtplanung.....	35
3. Nutzungsplanung.....	38
a) Planungspflicht.....	38
b) Raumplanerische Interessenabwägung.....	41
c) Dimensionierung von Bauzonen.....	43
d) Anpassung von Nutzungsplänen.....	47
e) Planungszonen.....	48
f) Beschränkung von Zweitwohnungen.....	49
g) Verschiedenes.....	53
B. Erschliessungsrecht.....	54

# Inhaltsverzeichnis

C.	Öffentliches Baurecht	56
1.	Bauen ausserhalb der Bauzonen	56
a)	Zonenkonforme Bauten und Anlagen	56
b)	Zonenwidrige Bauten und Anlagen	62
2.	Zonenkonformität innerhalb der Bauzonen	67
3.	Einordnung und Gestaltung	72
4.	Verschiedenes	75
D.	Umweltrecht	75
1.	Grundprinzipien des Umweltrechts	75
a)	Vorsorgeprinzip	75
b)	Verursacherprinzip	76
2.	Umweltverträglichkeitsprüfung	80
3.	Luftreinhaltung	80
4.	Lärmbekämpfung	81
5.	Schutz vor nichtionisierender Strahlung	89
6.	Abfallbewirtschaftung	91
7.	Altlastensanierung	92
8.	Gewässerschutz	98
9.	Walderhaltung	99
10.	Natur- und Artenschutz	99
11.	Landschafts-, Ortsbild- und Denkmalschutz	101
E.	Enteignungsrecht	105
F.	Verfahrensfragen	110
1.	Neue Bundesrechtspflege	110
2.	Beschwerdelegitimation	112
3.	Mitwirkung im Planungsverfahren	114
4.	Wiederherstellung des rechtmässigen Zustandes	114

<b>IV. Literatur</b> .....	119
A. Raumplanungsrecht.....	121
1. Kommentare, Monographien.....	121
2. Zeitschriften- und Sammelwerkbeiträge.....	124
3. Amtliche Publikationen.....	125
B. Erschliessungsrecht.....	126
C. Öffentliches Baurecht.....	126
1. Kommentare, Monographien.....	126
2. Zeitschriften- und Sammelwerkbeiträge.....	127
D. Umweltrecht.....	128
1. Kommentare, Monographien.....	128
2. Zeitschriften- und Sammelwerkbeiträge.....	132
3. Amtliche Publikationen.....	134
E. Enteignungsrecht.....	138
1. Kommentare, Monographien.....	138
2. Zeitschriften- und Sammelwerkbeiträge.....	138
F. Verfahrensfragen.....	139
1. Kommentare, Monographien.....	139
2. Zeitschriften- und Sammelwerkbeiträge.....	139