

Achim Linhardt

Attraktiv bauen mit kleinem Budget

Mit systematischer Planung
zu niedrigen Kosten

Deutsche Verlags-Anstalt

Einführung 7

Die Strategien

Kleiner bauen Mieter oder „eigener Herr“ 9/Wohnfläche verringern 10/Auf Reserven verzichten 11 / Keller weglassen 14/Gefangene Räume 15/Doppelhäuser bauen 16

Einfacher bauen Der Spatz in der Hand ... 18 / Einfacher Baukörper 19 / Einfache Heizung und Warmwasserbereitung 21 / Einfache Installationen 22/ Einsparpotenziale 23

In Abschnitten bauen Alles auf einmal oder... 25/Das Ausbauhaus 26 / Das nachrüstbare Haus 27/Das wachsende Haus 28

Gemeinsam bauen Am einfachsten ist's beim Doppelhaus 30 / Grundstücke aufteilen 31 / Und so können Sie es anpacken 34

Selbst bauen Die Grundsätze 35/Versicherungen 36/ ... und was können Sie alles selbst machen? 38

Planung und Bauablauf

Baukosten Was sind Baukosten? 39/Kostengliederung nach DIN 276 40/ Die Kostenspielräume 41 /Zu den Kostenangaben 42

Planungs- und Bauablauf Zum Grunderwerb 43/Zur Architektenwahl 44/Planung 46/ Zu Ausschreibung, Vergabe und Ausführung 47

Standortwahl Eine Geschichte 49/Was man bei der Standortwahl beachten sollte 50

Grundstück Zur technischen Bebaubarkeit 51/Zur topografischen Bebaubarkeit 52/ Zum Baurecht des Grundstücks 53 / Der Bebauungsplan 54/Was darf das Grundstück kosten? 55

Bauweise und Gebäudeform Geschlossene Bauweise für Einzelbauherren 57 / Wohin mit dem Auto? 59

Zweifamilienhaus Grundsätze 61 /Was sagt das Finanzamt? 62

Platzbedarf Ihre Erwartungen ... 63/Verringerung der Anzahl der Räume 64/ Räume kleiner machen 66/Ihr Raumprogramm 68

Grundriss Grundriss und Konstruktion 69 / Einfache und komplizierte Grundrisse 70 /Vereinheitlichung der Raumgrößen 71 /Verringerung der Verkehrsflächen 72/Aufwertung von Verkehrsflächen 73

Mehrgeschossigkeit Einfluss der Geschosshöhe auf die Kosten 75 / Die Lage der Treppe 76

Bauteile und Bautechnik

Bauart und Materialien	Allgemeine Hinweise 77
Keller und Fundamente	Grundsätze 78/Kosten von Keller und Fundamenten 79/ Teilunterkellerung 80/Keller selbst bauen 81
Außenwände	Umfang der Außenwandfläche 83 / Einfluss der Außenwand auf die Baukosten 84 / Kosten der Außenwand 85 / Schwere Außenwände 86 / Leichte Außenwände 88 / Anforderungen der Energieeinsparverordnung 89/Wärmeverlust der Außenwand 90 / Zur Materialwahl 92
Innenwände	Haustrennwände und Wohnungstrennwände 93 / Einfluss der Innenwände auf die Wohnflächenkosten 94/Tragende Innenwände 96/Nicht tragende Innenwände-Trennwände 97
Fenster	Lage und Größe der Fenster 99 / Fensterbauarten 100/Beschlagarten 101/Rollläden ja, aber später 102
Geschossdecken	Schichtenfolge 103 / Kosten der Geschossdecken 104 / Schwere Geschossdecken 105/Leichte Decken 107/So werden die Geschossdecken billiger 108
Treppen	Platzbedarf der Treppe 109 / Bauarten von Treppen 110/Treppengeländer 111
Fußböden	Kosten der Zwischenschicht 112/Was kostet die Nuttschicht? 113
Dach und Dachraum	Umfang der Dachfläche 115/ Dachneigung und Dachausbau 116/ Kosten der Dachfläche 117/ Dachausbau und Wärmeschutz 120 / Selbst dämmen 121 / Kosten der Eindeckung 123/Das geneigte Dach 124/Das Flachdach 125
Oberflächen	Wandoberflächen 126 / Deckenuntersichten 128
Bad und WC	Wie viel Bad muss sein? 129 / Sparen ohne Verzicht - die Sanitärereinrichtung 132 / Fliesen - was sonst? 133
Heizung, Warmwasser	Wärmeerzeugung mit... 135/ Kosten der Wärmeerzeugung im Vergleich 137 / Unterhaltskosten der Heizung 138 / Kosten der Verteilung 140/Zur Warmwassererzeugung 141
Elektrische Installationen	Grundsätze 143/Antennenanlage 144
Türen	Haustüren 145
Küche, Stauraum	Lassen Sie sich nicht verführen 148/Kellerersatz 149
Außenanlagen	Roh-und Feinplanie 152/Garagen 153 / Gebäudebewuchs 154/ Pflanzen statt pflastern! 155
Architekten und Bildnachweis	156
Stichwortverzeichnis	160