

BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND UND BERLIN

I BERLIN

EINE GEOGRAPHISCHE STRUKTURANALYSE
DER ZWÖLF WESTLICHEN BEZIRKE

VON
BURKHARD HOFMEISTER

Mit 44 Figuren und 59 Tabellen im Text
sowie 16 Bildtafeln mit 25 Abbildungen

1975

**WISSENSCHAFTLICHE BUCHGESELLSCHAFT
DARMSTADT**

INHALTSVERZEICHNIS

Verzeichnis der Figuren im Text	IX
Verzeichnis der Tabellen im Text	XII
Verzeichnis der Abbildungen	XV
Bildnachweis	XVI
Vorwort des Herausgebers	XVII
Vorwort des Verfassers	XIX

1 DER LAGEWERT BERLINS IM LAUFE SEINER GESCHICHTE	1
1.1 Von der Doppelgründung Berlin —Coelln bis zur Wahl der Stadt als Residenz	1
1.2 Der Einfluß des Herrscherhauses auf die Entwicklung Berlins	10
1.2.1 Die Westwärtsorientierung von Hof und Adel. .	10
1.2.2 Die Nutzung des Lagepotentials für das Fernverkehrsnetz	20
1.2.3 Berlins Anteil an der Peuplierungs- und Gewerbepolitik	26
1.2.4 Förderung und kommunalpolitische Bevormundung seitens des Landesherrn	30
1.3 Zweckverband und Einheitsgemeinde im 20. Jahrhundert	41
1.3.1 Der Zweckverband Groß-Berlin 1912—1920 . .	41
1.3.2 Einheitsgemeinde und Weltstadt Berlin — — —	47
1.4 Die Gegebenheiten der Sondersituation West-Berlins. .	58
1.4.1 Der Wiederaufbau auf dem Hintergrund politischer Teilung und wirtschaftlicher Isolierung	59
1.4.1.1 Kriegszerstörungsfolgen und Demontagen und die Boden- und Wohnraumfrage . .	59
1.4.1.2 Verlust der Hauptstadtfunktionen und Auswirkungen des politischen Sonderstatus	68
1.4.1.3 Begleiterscheinungen der Teilung und Isolierung	73
1.4.2 Hilfsmaßnahmen und Subventionspolitik — — —	89
1.4.2.1 Berlin-Hilfe und das Berlin-Förderungs-Gesetz (BFG)	89

1.4.2.2	West-Berlin als Messe- und Kongreßzentrum	97
1.4.2.3	West-Berlin als Kunst- und Wissenschaftszentrum	103
1.4.2.4	Weiterhin bestehende Probleme	113
2	WEST-BERLINS BEVÖLKERUNG, WIRTSCHAFT UND VERKEHRSWESEN	123
2.1	Bevölkerungsgeographische Anomalien	123
2.1.1	Herkunft der berliner Bevölkerung und Wanderungsbilanz	123
2.1.1.1	Slawische Restbevölkerung und frühe deutsche Besiedlung	123
2.1.1.2	Die Zuwanderung von Ausländern und Juden	125
2.1.1.3	Die deutsche Zuwanderung seit dem 18. Jahrhundert	132
2.1.1.4	Die Bevölkerungsstruktur im Jahrzehnt 1939-1948	137
2.1.1.5	Die Bevölkerungsstruktur West-Berlins 1949-1961	142
2.1.1.6	Die Bevölkerungsstruktur West-Berlins seit 1962	146
2.1.2	Besondere Strukturmerkmale der westberliner Bevölkerung	151
2.1.3	Die westdeutschen und ausländischen Arbeitnehmer	159
2.2	Die Wirtschaft	168
2.2.1	Das Gewicht der einzelnen Wirtschaftssektoren . .	168
2.2.2	Berlin als Industriestandort — Gunst- und Instabilitätsfaktoren	171
2.2.3	Das Branchenspektrum der westberliner Industrie	181
2.2.3.1	Überblick	181
2.2.3.2	Elektroindustrie	184
2.2.3.3	Maschinen- und Fahrzeugbau	191
2.2.3.4	Nahrungs- und Genußmittelindustrie . .	195
2.2.3.5	Chemische Industrie	199
2.2.3.6	Textil- und Bekleidungsindustrie . . .	201
2.2.3.7	Druckereigewerbe und Verlagswesen . .	204
2.2.3.8	Weitere bedeutende Branchen	207
2.2.3.9	Die Bauwirtschaft	209
2.2.4	Die Eigenbetriebe des Landes Berlin und die BEWAG	212

2.2.5	Der Dienstleistungssektor am Beispiel des Bankwesens	220
2.3	Das Verkehrswesen	225
2.3.1	Die Anfänge des öffentlichen Nahverkehrs und das Straßenbahnzeitalter	225
2.3.2	Die Stadtbahn	227
2.3.3	Das U-Bahn- und Omnibusnetz	236
2.3.4	Individualverkehr und Stadtautobahnbau . . .	244
2.3.5	Fernverkehr	252
2.3.5.1	Die Situation in der Nachkriegszeit. . .	252
2.3.5.2	Der Luftverkehr	256
2.3.5.3	Der Fremdenverkehr	264
3	DAS GEFÜGE DER WESTBERLINER STADTVIERTEL	265
3.1	Die innere Gliederung Berlins vor und nach 1945 . . .	265
3.2	Die neue City und ihr Randbereich	287
3.2.1	Der Tiergartenrand als Wachstumszone auf Alt-Berlins Westseite	287
3.2.2	Kurfürstendamm und >Alter Westen< von der Jahrhundertwende bis zum Dritten Reich . . .	290
3.2.3	Die Zoorandbebauung und Entstehung einer Ersatz-City für West-Berlin	292
3.2.4	Verdichtung und Ausweitung der neuen City seit 1962	296
3.2.5	Die räumliche Differenzierung der City anhand ausgewählter tertiärwirtschaftlicher Funktionen .	302
3.2.5.1	Einzelhandel und Bankwesen	303
3.2.5.2	Das Beherbergungsgewerbe	306
3.2.5.3	Theaterbühnen	308
3.2.5.4	Reisebüros des Auslandes und diplomatische Vertretungen	312
3.2.6	Das städtebauliche Konzept des Citybandes. . .	314
3.2.7	Der Tiergarten	321
3.2.8	Die Sonderentwicklung entlang der Sektorengrenze	323
3.2.8.1	Die allgemeine Situation nach 1961 . . .	323
3.2.8.2	Der Fall des ehemaligen Zeitungs- und Exportviertels	327
3.3	Der Wilhelminische Ring	329
3.3.1	Ausdehnung und Begrenzung	329
3.3.2	Die im Wilhelminischen Ring aufgegangenen älteren Siedlungselemente	332
3.3.3	Hobrechtplan und Mietskasernenbebauung . . .	338

3.3.4	Der Wiederaufbau des Hansaviertels im Rahmen der Interbau 1957	351
3.3.5	Die Sanierungsgebiete des ersten Stadterneuerungsprogramms von 1963	359
3.3.6	Die Herausbildung von Subzentren und Verwaltungsschwerpunkten	371
3.4	Die Außenzone	380
3.4.1	Die Randwanderung der Industrie insbesondere am Beispiel Siemensstadt	380
3.4.2	Die einstigen Städte am Beispiel der Festung Spandau	388
3.4.3	Die einstigen Dörfer und heutige Reste von Landwirtschaft insbesondere am Beispiel Lübars . . .	395
3.4.4	Villenkolonien und Gartenstädte am Beispiel von Grunewald, Frohnau und Staaken	403
3.4.5	Wohnanlagen und Bauwerke der Weimarer Zeit und des Dritten Reiches	408
3.4.6	Wohntrabanten der Gegenwart: Märkisches Viertel — Gropiusstadt — Falkenhagener Feld . . .	414
3.4.7	Das Kleingartenwesen und die Erholungsgebiete der Forsten und Seen	422
4	SCHLUSSBETRACHTUNG	437
	Schrifttum	443
	Register	459
	Bildtafeln	

VERZEICHNIS DER FIGUREN IM TEXT

(mit Quellennachweis)

<i>Fig. 1:</i> Bevölkerungsdichte Zentraleuropas (verändert nach Atlas zur Erdkunde)	2
<i>Fig. 2:</i> Baugrundverhältnisse in einem Teil Charlottenburgs (nach der Baugrundkarte von Berlin 1:10000, Bl. 424, hrsg. vom Senator für Bau- und Wohnungswesen, Abt. V, Berlin)	4
<i>Fig. 3:</i> Schlösser, Gärten, Wildgehege auf der Westseite Berlins - - - -	15
<i>Fig. 4:</i> Die Rieselfelder der Stadt Berlin und umliegender Gemeinden (um 1915) - - -	43
<i>Fig. 5:</i> Wohnbevölkerung der Zweckverbandsglieder, Stand 1914 . - - -	44
<i>Fig. 6:</i> Kommunale Entwicklung bis 1915 (nach Deutscher Planungsatlas, Atlas von Berlin, Karte 4)	48
<i>Fig. 7:</i> Kommunale Entwicklung seit 1915 (nach Deutscher Planungsatlas, Atlas von Berlin, Karte 4)	49
<i>Fig. 8:</i> Stadtgebiets- und Verbandsgrenzen im berliner Raum - - - -	52
<i>Fig. 9:</i> Wohnungsbestand der Bezirke 1943, 1946 und 1970	62
<i>Fig. 10:</i> Bevölkerungsveränderungen in West-Berlin 1970 gegenüber 1961 in den Statistischen Gebieten (nach Unterlagen des Statistischen Landesamtes Berlin)	63
<i>Fig. 11:</i> Bevölkerung von West-Berlin nach Alter und Familienstand Ende 1970 (nach Statistisches Landesamt Berlin: Berliner Statistik, Monatsschrift 12/1972)	152
<i>Fig. 12:</i> Altersprofil der ausländischen Bevölkerung West-Berlins (nach Statistisches Landesamt Berlin: Berliner Statistik, Monatsschrift 5/1973)	153
<i>Fig. 13:</i> Gesamtumsatz der westberliner Industrie 1950, 1960 und 1970 .	185
<i>Fig. 14:</i> Das berliner Eisenbahnnetz mit Umgebungsbahn und Güteraußenring	230
<i>Fig. 15:</i> Die berliner Wasserstraßen mit Umgehungs kanal	231
<i>Fig. 16:</i> Entwicklung des berliner U-Bahnnetzes (nach Unterlagen der BVG)	239
<i>Fig. 17:</i> Hauptdurchgangsstraßen und Oberflächenformen	248

<i>Fig. 18:</i> Das Luftkreuz Berlin (nach Unterlage in Der Tagesspiegel vom 1. 1. 1972)	263
<i>Fig. 19:</i> Modell der Stadtstruktur um 1940	268
<i>Fig. 20:</i> Modell der Stadtstruktur um 1970	269
<i>Fig. 21:</i> Auf das alte Stadtzentrum bezogene Leitlinien	272
<i>Fig. 22:</i> Sozialstruktur der Bevölkerung 1939 und 1970 nach Bezirken	275
<i>Fig. 23:</i> Funktionale Charakteristik der Bezirke	276
<i>Fig. 24:</i> West-Berlins City und Verwaltungsschwerpunkte des Senats (nach Deutscher Planungsatlas, Atlas von Berlin, Karte 96) - - - -	279
<i>Fig. 25:</i> Die Lage der internationalen Hotels 1974 (nach Unterlagen der >Berliner Fremdenverkehrs-Werbung GmbH< [der Hotel- und Gaststätten-Innung Berlin e. V.] und nach der Übersichtskarte von Berlin [West] 1 :50000, hrsg. vom Senator für Bau- und Wohnungswesen, Abt. V, Berlin)	307
<i>Fig. 26:</i> West-Berlins Theaterbühnen 1946/49	310
<i>Fig. 27:</i> West-Berlins Theaterbühnen 1973 (nach der Übersichtskarte von Berlin [West] 1 :50000, hrsg. vom Senator für Bau- und Wohnungswesen, Abt. V, Berlin)	311
<i>Fig. 28:</i> Diplomatische Vertretungen in Berlin 1932/1939 (nach der Übersichtskarte von Berlin [West] 1 :50 000, hrsg. vom Senator für Bau- und Wohnungswesen, Abt. V, Berlin)	314
<i>Fig. 29:</i> Diplomatische Vertretungen in West-Berlin 1974 (nach der Übersichtskarte von Berlin [West] 1 :50 000, hrsg. vom Senator für Bau- und Wohnungswesen, Abt. V, Berlin)	314
<i>Fig. 30:</i> Das Cityband	316
<i>Fig. 31:</i> Mietskasernen mit Seitenflügeln und Riehmers Hofgarten (Ausschnitt aus der Karte von Berlin 1 :4000, Bl. 4137, hrsg. vom Senator für Bau- und Wohnungswesen, Abt. V, Berlin) - - - - -	340
<i>Fig. 32:</i> Schulübergangsquoten 1973 (nach Zahlen des Senators für Schulwesen, Berlin)	345
<i>Fig. 33:</i> Mietskasernen ohne Seitenflügel (Ausschnitt aus der Karte von Berlin 1 :4000, Bl. 4131, hrsg. vom Senator für Bau- und Wohnungswesen, Abt. V, Berlin)	348
<i>Fig. 34:</i> Das Hansaviertel vor der Zerstörung (nach Archivplänen des Stadtplans von Berlin 1 :4000, Bl. IV ef—w und 4241, hrsg. vom Senator für Bau- und Wohnungswesen, Abt. V, Berlin)	352
<i>Fig. 35:</i> Das Hansaviertel nach dem Wiederaufbau (Ausschnitt aus der Karte von Berlin 1 :4000, Bl. 4234 und 4241, hrsg. vom Senator für Bau- und Wohnungswesen, Abt. V, Berlin)	353

- Fig. 36:* Baukosten der Interbau-Bauten (verändert nach >Die Interbau wird diskutiert^ Bau-Verlag GmbH, Wiesbaden-Berlin, 1960) . . . 356
- Fig. 37:* Funktionale Gliederung von Spandau mit ehemaligem Militärgelände (wiedergegeben mit Genehmigung der Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung und von Prof. Dr. W. Wöhlke) 390
- Fig. 38:* Bauliches Profil des Bereichs Wedding-Spandau (nach der Übersichtskarte von Berlin [West] 1:50000, hrsg. vom Senator für Bau- und Wohnungswesen, Abt. V, Berlin) 394
- Fig. 39:* Kern des ehemaligen Angerdorfes Heiligensee (Ausschnitt aus der Karte von Berlin 1:4000, Bl. 4452, hrsg. vom Senator für Bau- und Wohnungswesen, Abt. V, Berlin) 402
- Fig. 40:* Die >Gartenstadt< Frohnau (Ausschnitt aus der Karte von Berlin 1:4000, Bl. 4446, 4447, 4542 u. 4543, hrsg. vom Senator für Bau- und Wohnungswesen, Abt. V, Berlin) 406
- Fig. 41:* Plan des Märkischen Viertels (nach Berliner Forum 1/71, hrsg. vom Senator für Bau- und Wohnungswesen, Abt. V, Berlin) . . . 414
- Fig. 42:* Plan der Gropiusstadt (nach Berliner Forum 4/72, hrsg. vom Senator für Bau- und Wohnungswesen, Abt. V, Berlin) 418
- Fig. 43:* Grünfläche pro Kopf und Bevölkerungsdichte in den Bezirken . . . 425
- Fig. 44:* Das Grunewaldareal 1874 bis 1974 (nach Berlin und Umgebung 1874, Aufnahme des Kgl. Preußischen Generalstabs; Karte von Berlin 1:50000 der Kgl. Preußischen Landes-Aufnahme; Übersichtskarte von Berlin [West] und Umgebung 1:50 000) 431

VERZEICHNIS DER TABELLEN IM TEXT

<i>Tab. 1:</i> Kommunales Bodeneigentum	19
<i>Tab. 2:</i> Entwicklung des berliner Grundstücksmarktes	40
<i>Tab. 3:</i> Das 1915 erworbene Dauerwaldgebiet	46
<i>Tab. 4:</i> Wachstum der Fläche und Einwohnerzahl Berlins	50
<i>Tab. 5:</i> Berlins Verwaltungsbezirke	53
<i>Tab. 6:</i> Entwicklung des Wohnyngsbestandes in West-Berlin nach Be- zirken 1943—1970	60
<i>Tab. 7:</i> Wohnparteien nach dem Wohnverhältnis in ‰	66
<i>Tab. 8:</i> Liefergebiete für West-Berlins Frischmilch 1958	81
<i>Tab. 9:</i> Größte Tagungsstätten in West-Berlin	101
<i>Tab. 10:</i> Studierende an den westberliner Hochschulen	109
<i>Tab. 11:</i> Die Bilanz des westberliner Bildungsprodukts und -exports _ _ _	109
<i>Tab. 12:</i> Ortsbürtige und Zugewanderte in Berlin	123
<i>Tab. 13:</i> Herkunftsgebiet der berliner Bevölkerung	135
<i>Tab. 14:</i> Bevölkerungsbilanz	138
<i>Tab. 1i:</i> Bevölkerungsbilanz 1939—1946	139
<i>Tab. 16:</i> Zuzüge 1939—46	139
<i>Tab. 17:</i> Wanderungsbilanz für 1946 und 1947	140
<i>Tab. 18:</i> Herkunft der Heimatvertriebenen in West-Berlin (1946 und 1950)	141
<i>Tab. 19:</i> Altersgliederung der Zuzügler aus der DDR und der BRD 1960	143
<i>Tab. 20:</i> Flüchtlingsstrom 1949—53	143
<i>Tab. 21:</i> Der Zuzug der 50er Jahre	144
<i>Tab. 22:</i> Zuzüge nach West-Berlin 1950—61	145
<i>Tab. 23:</i> Zuzüge nadi West-Berlin 1962—67	147
<i>Tab. 24:</i> Altersaufbau der westberliner Bevölkerung	154
<i>Tab. 2i:</i> Haushaltsgrößen vor und nadi dem Kriege	158
<i>Tab. 26:</i> Entwicklung des westberliner Arbeitsmarktes	162
<i>Tab. 27:</i> Die Geburtenentwicklung bei der deutschen und ausländischen Bevölkerung	164

<i>Tab. 28:</i> Die industriegewirtschaftliche Stellung Berlins im Deutschen Reich 1928	170
<i>Tab. 29:</i> Die Rolle der Wirtschaftsbereiche nach Anteilen der Beschäftigten und des Bruttoinlandprodukts . . .	171
<i>Tab. 30:</i> Finanzierungsquellen der westberliner Industrie 1950—1958 . . .	177
<i>Tab. 31:</i> An- und Verkäufe gewerblicher Bauflächen durch den Senat 1968—1971	179
<i>Tab. 32:</i> Merkmale der Industriestruktur West-Berlins und der neuen Betriebe in Marienfelde	180
<i>Tab. 33:</i> Rangordnung der Industriebranchen nach Umsatz, Beschäftigtenzahl und Exportanteil 1970	184
<i>Tab. 34:</i> Entwicklung der Siemens-Belegschaft 1961—1971	186
<i>Tab. 35:</i> Beschäftigte in der westberliner Bauwirtschaft nach Gruppen 1951 und 1971	210
<i>Tab. 36:</i> Die Leistung der westberliner Kraftwerke 1972	213
<i>Tab. 37:</i> Die Beschäftigten im öffentlichen Dienst 1972	220
<i>Tab. 38:</i> Stadtautobahn- und U-Bahn-Bau im Vergleich	250
<i>Tab. 39:</i> Bahnreisezeiten im Berlin-Verkehr	253
<i>Tab. 40:</i> Berlin-Verkehr mit der Bundesrepublik Deutschland in %> . . .	255
<i>Tab. 41:</i> Prozentualer Anteil der Arbeiter nach Bezirken 1939—1970 . . .	274
<i>Tab. 42:</i> Bodenpreise im westberliner Citygebiet	301
<i>Tab. 43:</i> Die Waren- und Kaufhäuser der westberliner City	304
<i>Tab. 44:</i> Beherbergungskapazität regional 1956 und 1972	306
<i>Tab. 45:</i> Auslandsvertretungen	313
<i>Tab. 46:</i> Betriebssdiließungen nach dem Mauejrba	325
<i>Tab. 47:</i> Wirtschaftshilfe für Betriebe bis zum 30. 11. 1965	326
<i>Tab. 48:</i> Verteilung der Wohnungen nach ihrer Höhenlage	342
<i>Tab. 49:</i> Baualter der Wohnungen im Wilhelminischen Ring	343
<i>Tab. 50:</i> Der Männerüberschuß in den Innenstadtgebieten	344
<i>Tab. 51:</i> Vergleich zweier Baublöcde im Bezirk Tiergarten	364
<i>Tab. 52:</i> Die anfänglich ausgewiesenen Sanierungsgebiete in West-Berlin	366
<i>Tab. 53:</i> Neubautätigkeit in den Sanierungsgebieten	368
<i>Tab. 54:</i> Die Industrien innerhalb und außerhalb der Ringbahn _ _ _ _	380
<i>Tab. 55:</i> Betriebsfläche und Nutzfläche der Landwirtschaft in West-Berlin .	396
<i>Tab. 56:</i> Behelfsbauten in den berliner Bezirken	413

<i>Tab. 57:</i> Altersstruktur der Bevölkerung der Großwohnsiedlungen	420
<i>Tab. 58:</i> Die Bewohner der Großwohnsiedlungen nach Bildungsstand und Stellung im Beruf	421
<i>Tab. 59:</i> Das berliner Kleingartenwesen im 20. Jahrhundert	434