



# Baust Du?!

Finden Sie Ihre Antwort mit

Mike Schulz



Vorwort	6-7	Ermittlung des Eigenkapitals	40-46
		Eigenkapital + Eigenleistungen.....	40-43
 Einleitung	8	Thema Schwarzarbeit.....	44-45
<b>Persönliches</b>	<b>9-13</b>	Stilles Eigenkapital .....	46
Warum ein Haus? .....	10	<b>Ermittelter Kapitalbedarf</b>	<b>47</b>
Viele Wege führen zum Ziel.....	11	Gesamtkosten – Eigenkapital= Kapitalbedarf .....	47
Zeit ist nicht nur Geld.....	12-13	<b>Ermittlung monatlicher Beträge</b>	<b>48-53</b>
Die Finanzplanung.....	14	Regelmäßige Ausgaben.....	48-52
<b>Ermittlung der Gesamtkosten</b>	<b>15-38</b>	Regelmäßige Einnahmen.....	53
Was kostet ein Haus? .....	15	<b>Zusammenfassung aller ermittelten Beträge</b>	<b>54-55</b>
Was kostet ein Grundstück? .....	16-17	Zusammenfassung .....	54
Gründerwerbskosten .....	18-19	Ende des roten Teils.....	55
Voraussetzungen zum Bau.....	20-31	<b>Strukturierung des Projekts</b>	<b>56-62</b>
Was kostet ein Haus? .....	32-33	Wie fühlt es sich an? .....	56
Das gehört zu einem Hausbau.....	34-36	Projekt Zukunft.....	57
Zusammenfassung der Ermittlungen.....	37-38	Vorfühlen bei der Bank.....	58-59
<b>Vorläufig ermittelte Gesamtkosten</b>	<b>39</b>	Erstellung eines Zeitplans .....	60-61
Vorläufig ermittelte Gesamtkosten.....	39	Erstellung eines Zeitplans .....	60-61

<b>Konkretisierung des Bedarfs</b>	<b>63-74</b>	<b>Haussuche</b>	<b>117-122</b>
Die Planung des Hauses .....	63-74	Die Planung des Hauskaufs.....	117-122
<b>Hintergrundwissen</b>	<b>75-83</b>	Die Planung des Hauses .....	117-118
Was ist ein Experte? .....	75-76	<b>Finanzierungsplanung</b>	<b>123-132</b>
Was ist ein Erbbaurecht? .....	77-79	Der Aufbau der Finanzierung .....	123-132
Was ist ein Doppelhaus? .....	80	<b>Finanzplanung</b>	<b>133-137</b>
Architektur und Statik.....	81-82	Versicherungen.....	133-137
Gut vorbereitet ins Finale .....	83	<b>Prolog</b>	<b>138-142</b>
<b>Finanzplanung</b>	<b>84-88</b>	Wie baust Du? .....	138-142
Sinnvolle Einsparungsmöglichkeiten .....	84-88	<b>Danke</b>	<b>142</b>
<b>Grundstückssuche</b>	<b>89-105</b>	Danke Danke Danke .....	142-143
Die Grundstückssuche.....	89-105	Das perfekte Haus .....	144
<b>Grundstückskauf</b>	<b>106-116</b>	<b>Werbung</b>	<b>145</b>
Der Grundstückskauf .....	106	<b>Bildernachweis</b>	<b>146</b>
Grundstückskostensenkung.....	107	<b>Persönliches</b>	<b>147</b>
Die Rolle des Notars .....	108-113		
Zusammenfassung Grundstückskauf .....	114-116		