

Inhaltsverzeichnis

Seite

A. Geltungsbereich

Art. 1:	sachlicher Geltungsbereich	4
Art. 2:	örtlicher Geltungsbereich	5
	Zonenplan	5

B. Baureife und Erschliessung

Art. 3:	Grundsatz	6
	Definition	6
	Lage	6
	Form	6
	Beschaffenheit	6
	Erschliessung	6
Art. 4:	Ausnahmen	7
	Ausnützungszifferu. Grenzabstände	7
	Ablehnung öffentl. Verpflichtungen	7
Art. 5:	vorzeitige Erschliessung	7
Art. 6:	Überbauungsplan	8
Art. 7:	Etappenplan	8

C. Definition der Begriffe

Art. 8:	bauliche Nutzung	9
Art. 9:	Ausnützungsziffer	9
Art. 10:	Bruttogeschossfläche (BGF)	10
Art. 11:	Anrechenbare Landfläche	10
	Ausnützungsverlagerung	10
	Parzellierung	10
Art. 12:	Grünflächenziffer	11
Art. 13:	Zonengrenzen	11
Art. 14:	Geschosszahl und Geschosshöhe	12
Art. 15:	Vollgeschoss	12
Art. 16:	Untergeschoss (UG)	12

		Seite
Art. 17:	Dachgeschoss	13
	Attikageschoss	13
Art. 18	Gebäudehöhe	13
Art. 19	Firsthöhe	13
Art. 20	Dachform	14
	Dachaufbauten	14
	Aufbauten bei geneigten Dächern	14
	Aufbauten bei Flachdächern	15
Art. 21	maximale Gebäudelänge	15
Art. 22	Grenzabstand	16
	Grosser Grenzabstand	16
	Kleiner Grenzabstand	17
	Nebengebäude	18
	Sitzplätze	18
	Unterirdische Bauten	18
	Vorsprünge	19
	Grenzbau	19
Art. 23	Gebäudeabstand	20
Art. 24	Waldrandabstand	20
Art. 25	Gewässerabstand	20

D. Zoneneinteilung und besondere Bestimmungen

Art. 26	Wohnzonen A, B, C	21
Art. 27	Wohnzone Allmeind	21
Art. 28	Kernzone (K)	22
Art. 29	Dorfkernzone (D)	22
Art. 30	Industrie- u. Gewerbezone Iramali (IG 1)	23
Art. 31	Industrie- u. Gewerbezone Neugrüt (IG 2)	23
Art. 32	Zone für öffentl. Bauten u. Anlagen (O)	24
Art. 33	Freihaltezone (F)	24
Art. 34	Landwirtschaftliche Zone (LW)	24
Art. 35	Forstwirtschaftliche Zone (FW)	25
Art. 36	Übriges Gemeindegebiet (ÜG)	25

Art. 37	Bauten ausserhalb der Bauzone	25
Art. 38	Baumasse	26
Art. 39	Arealüberbauungen	27
Art. 40	Reihenbauten	28
Art. 41	Richtplan	28

E. Allgemeine Bestimmungen

Art. 42:	Gestaltung	29
Art. 43:	erhaltenswerte Gebäude	29
Art. 44:	Bepflanzung	29
Art. 45:	Terrainveränderungen	30
	Auffüllungen und Abgrabungen	30
	Mauern entlang Grenzen	30
Art. 46:	Autogaragen, Autoabstellplätze	31
	Ausfahrten	31
Art. 47:	Mauern und Zäune entlang von Strassen	32
Art. 48:	Kinderspielplätze	32
Art. 49:	Abstellräume	32

F. Verfahrensvorschriften

Art. 50	Vollzug	33
Art. 51	Ausnahmen	33
Art. 52	Auslegungsschwierigkeiten	33
Art. 53	Gebühren	33
Art. 54	Gesetzliche Bestimmungen	34
Art. 55	Inkrafttreten	34